（上接C9版）

截至2009年6月30日，国信集团纳入合并报表范围的控股子公司共计42家。

序号	公司名称	持股比例	注册资本（万元）	投资额（万元）	业务性质
1	江苏省国际信托有限责任公司	100.00%	248,389.90	243,429.90	信托业
2	江苏省投资管理有限责任公司	100.00%	136,446.08	138,429.60	资产管理
3	江苏省天然气有限公司	100.00%	30,000.00	30,000.00	能源开发
4	江苏省新能源开发有限公司	100.00%	10,000.00	10,000.00	能源开发
5	扬州第二发电有限责任公司	45.00%	169,200.00	77,393.39	电力生产
6	国信扬州发电有限责任公司	90.00%	97,000.00	90,000.00	电力生产
7	江苏新海发电有限公司	89.81%	23,900.00	136,944.84	电力生产
8	江苏淮阴发电有限公司	68.00%	14,006.20	8,655.04	电力生产
9	淮阴发电厂	100.00%	2,196.67	3,968.02	电力生产
10	盐城发电有限公司	51.00%	33,700.00	17,095.77	电力生产
11	盐城发电厂	100.00%	3,881.17	3,881.17	电力生产
12	江苏国信瀛州发电有限公司	94.12%	12,750.00	12,000.00	电力生产
13	江苏射阳港发电有限责任公司	54.50%	26,952.00	16,751.39	电力生产
14	江苏沙河抽水蓄能发电有限公司	42.50%	15,100.00	6,422.83	电力生产
15	江苏国信溧阳抽水蓄能发电有限公司	77.78%	30,000.00	26,055.75	电力生产
16	江苏国信靖江发电有限公司	85.00%	1,000.00	21,000.00	电力生产
17	江苏国信如东生物质发电有限公司	65.00%	9,609.00	6,245.85	电力生产
18	江苏国信淮安生物质发电有限公司	100.00%	6,000.00	6,000.00	电力生产
19	江苏国信泗阳生物质发电有限公司	100.00%	1,800.00	1,800.00	电力生产
20	江苏东凌风力发电有限公司	51.00%	6,000.00	2,340.00	电力生产
21	江苏省信用担保有限责任公司	100.00%	22,000.00	22,000.00	金融业
22	恒泰保险经纪有限公司	44.46%	5,400.00	2,400.00	保险业
23	南京国际租赁有限公司	75.00%	4,138.35	1,817.20	金融业
24	江苏省房地产投资有限责任公司	100.00%	70,079.16	65,918.81	房地产业
25	上海紫金山大酒店	100.00%	23,000.00	31,677.82	酒店业
26	南京丁山宾馆	100.00%	3,012.05		酒店业
27	南京状元楼酒店	48.47%	USD2775.21	4,383.66	酒店业
28	连云港云台宾馆有限责任公司	65.00%	12,000.00	7,800.00	酒店业
29	雅都大酒店（苏州）	75.00%	USD1500.00		酒店业
30	连云港神州宾馆	100.00%	6,920.17	4,413.60	酒店业
31	深圳市江苏宾馆有限公司	100.00%	6,793.67	6,289.98	酒店业
32	江苏国信大酒店有限公司	100.00%	2,000.00	2,094.57	酒店业
33	江苏省医药公司	100.00%	217.01	407.26	医药经销
34	江苏省医疗器械工业公司	100.00%	156.55		医药经销
35	江苏省药材公司	100.00%	205.23	422.46	医药经销
36	江苏省外事旅游汽车公司	100.00%	8,000.00		旅游业
37	江苏省电影发行放映公司	100.00%	3,260.00	3,989.17	文化业
38	江苏省软件产业股份有限公司	52.50%	19,800.00	10,203.01	软件产业
39	上海兴江实业公司	100.00%	5,000.00	1,587.97	实业投资
40	江苏省国信永泰资产处置公司	100.00%	1,500.00	4,523.03	资产管理
41	江苏大江国际经济实业公司	100.00%	2,500.00	4,398.85	资产管理
42	南京奥体中心经营管理有限公司	100.00%	30,000.00	35,097.39	资产管理

四、拟购买资产交易对方主要业务发展情况

江苏省国信资产管理集团有限公司是江苏省最大的政府投资主体和国有资产授权经营主体，主要经营江苏省政府授权范围内的国有资产经营、管理、转让、投资、企业托管、资产重组以及经批准的其他业务，房屋租赁。

国信集团地处经济发达的长江三角洲地区，依托江苏省国资委，成立以来陆续参与了江苏省内数个大型工程建设项目。国信集团主营业务主要依托能源基础产业、金融服务业和不动产业三大业务板块进行业务发展，业务范围主要涵盖：火电、核电、水电、天然气、新能源等能源基础产业；信托、担保、保险、租赁等金融业；地产、酒店和软件园等不动产业。在此基础上，业务范畴逐渐拓展延伸至相关领域，在重组江苏省国有资产经营（控股）有限公司后，集团公司业务范围进一步拓展到医药经营等新领域。

（一）能源基础业

江苏国信集团是江苏省主要区域电力供应商之一，对省内的电力项目资源具有较强的掌控能力，区域优势较为明显。截至2009年6月底，国信集团总投产容量为3342.85万千瓦，省内容量为2557.3万千瓦，省内集团控股容量为426.5万千瓦，占全省统调容量的8.8%左右，在江苏省内容量仅次于华润集团、华能集团和国电集团，居全省第四位。其中：控股火电405万千瓦，控股水电10万千瓦，控股新能源11.5万千瓦。集团已投产权益容量为910.6万千瓦，其中：火电779.3万千瓦，占85.6%；水电54.3万千瓦，占6%；核电68.5万千瓦，占7.5%；新能源8.5万千瓦，占0.9%。集团参控股电厂共实现利润46.52亿元，同比增长168%。

（二）金融服务业

1、证券业

国信集团证券行业平台——华泰证券股份有限公司（以下简称“华泰证券”）为创新试点券商之一，2007年公司被中国证监会评为A类A级券商，2008年进一步被评为A类AA级券商，其控股联合证券有限责任公司、长城伟业期货经纪有限公司、华泰金融控股（香港）有限公司、北京京信达投资顾问有限责任公司、信泰证券有限责任公司等五家子公司，目前共有营业网点152家。2007年度在证券业协会公布的106家会员券商中，华泰证券受托资产管理本金总额列第4位，经纪业务列第7位，证券承销金额列第8位，总资产列第11位，净资产列第10位，净资本列第11位。华泰证券经纪业务基础较为扎实，承销和资产管理主营业绩良好，在行业内处于有利的竞争地位。

2、信托业

国信集团信托业的平台——江苏省国际信托有限责任公司（以下简称“国际信托”），是2007年中国银监会按照新两规后首批换发新金融许可证的创新类信托公司。国际信托是江苏省内最大的信托公司，获省政府重点支持。在省内信托公司中，国际信托在产品设计能力、投资管理能力、客户资源和业务渠道方面都具有明显优势，尤其在承揽省内项目方面优势突出。

（三）不动产业

国信集团的房地产业以江苏省房地产投资有限公司为平台运营，国信地产是江苏省内最大的房地产公司之一，在工业建筑、商业建筑、民用住宅等方面积累了较为丰富的项目运作经验。国信地产几年来先后开发了国信大厦、苏州新区工业厂房、苏州工业园区办公楼、商住楼、南京市估衣廊综合楼、武夷路住宅楼、西方巷综合楼、秦淮绿洲、自然天成等项目，分布在南京、无锡、苏州、镇江、徐州等地。近年来，国信地产涉足为大众服务的精品住宅开发，在民用住宅领域已建立起了较好的品牌效应。

2008年国信地产土地储备约600万平方米，是江苏省内大型房地产开发企业之一。截止2008年底，房地产公司总资产约为74.5亿元，较2007年增长51%；净资产约为16亿元，较2007年增长100%，此外，江苏国信集团还拥有8家四星级以上高档酒店：南京状元楼大酒店、南京国信大酒店、苏州雅都大酒店、连云港神州宾馆、连云港云台大酒店、扬州花园国际大酒店，在江苏省旅游酒店业中具有较强竞争优势。

国信集团近三年主营业务收入构成

单位：亿元

项目	2008年		2007年		2006年	
	收入	占比	收入	占比	收入	占比
能源产业	95.60	77.62%	87.41	72.96%	53.23	83.99%
金融产业	2.92	2.37%	10.4	8.68%	3.67	5.79%
不动产业	8.13	6.60%	11.68	9.75%	5.93	9.37%
医药业	6.91	5.61%	5.18	4.32%	—	—
其他	9.60	7.79%	5.14	4.29%	0.54	0.85%
合计	123.16	100.00%	119.81	100%	63.37	100%

五、拟购买资产交易对方最近三年主要财务指标

（一）国信集团最近三年主要财务数据：

单位：万元）

项目	2008年12月31日	2007年12月31日	2006年12月31日
资产总额	5,793,437.48	6,301,480.44	3,672,600.85
负债总额	2,546,514.96	2,969,172.80	1,806,497.48
所有者权益	3,246,922.52	3,332,307.64	1,665,884.27

（二）国信集团最近三年主要经营成果指标如下：

单位：万元）

项目	2008年	2007年	2006年
营业收入	1,231,642.97	1,200,260.75	633,772.30
利润总额	167,151.50	304,980.77	187,888.68
净利润	125,773.62	226,387.79	159,162.28
净资产收益率	7.26%	9.06%	10.04%

第三节 本次交易的背景和目的

一、本次交易背景和目的

（一）本次交易的背景

1、本公司现有主营业务为生产和销售的PVC片材、板材、PE薄膜、复合包装材料及其它新型包装材料。近年来，受国际原油价格上涨的影响，公司耗用的主要原材料PVC树脂粉和辅助材料价格持续上涨，使得生产成本大幅增加，导致公司产品毛利率下滑；公司募集资金项目因流动资金不足，且投产时间不长，设备产能没有得到充分发挥，未能产生效益；固定资产折旧增加，导致公司的成本费用不断增加，造成2007年度和2008年度连续亏损。

2、本公司及控股子公司存在为控股股东、实际控制人及关联公司进行民间借贷提供巨额违规担保事项。截止本预案出具之日，公司为实际控制人、控股股东及其关联方违规提供1.6亿元的担保，因违规担保和借务纠纷，公司及子公司涉及多起诉讼案件，涉及诉讼金额约1.3亿元，公司目前大部分资产处于冻结、查封和抵押状态，公司的正常生产经营活动受到严重影响。

3、由于公司违规对关联方提供担保，公司难以获得供应商的正常商业信用，供应商对公司采购货款的结算方式进行了调整，要求公司全部提供现款交易，无法通过赊购取得生产经营所必需的原材料或其他物资，现金偿付压力巨大，一旦公司资金短缺，生产经营就随时有可能中断。公司难以获得开发新产品或进行投资所需资金。由于公司目前的现状，无法获得必需的资金，则没有能力在盈利前景良好的项目上进行投资并获取未来收益。而现有产品的市场竞争力正在逐步减弱，盈利能力必将进一步下降，从而对公司的持续经营能力产生重大影响。

基于上述情况，本公司目前主营业务连续亏损，资金短缺，债务负担沉重，面临重大法律风险，持续经营能力存在重大不确定性。仅靠公司现有资源和自身能力无法解决上述问题，只有通过资产重组和引入具有较强实力的重组方，注入质量较好、盈利能力较强的资产才能扭转现有困境，从而避免给投资者的利益造成重大损害。

本次重组发行股份购买资产交易对方国信集团是江苏省国资委直属的大型国有独资企业，是江苏省最大的政府投资主体和国有资产授权经营主体。国信集团作为江苏省乃至全国范围内有一定影响的投资控股公司，业务范围涉及金融、房地产、电力、基础设施、天然气、新能源等领域。国新地产规模优势明显，综合竞争实力较强，本次交易拟借助其强大的资金实力、资本规模、管理能力和人才优势解决公司目前生产经营面临的困境，增强公司持续经营能力。

（二）本次交易的目的

本次交易以维护上市公司和股东利益为原则，旨在解决上市公司违规担保和重大债务纠纷，扭转公司连续亏损局面，增强上市公司的持续盈利能力和长期发展潜力。

通过本次重大资产重组，国信地产将成为本公司全资子公司，国信集团将资产质量较好、盈利能力较强的房地产经营与开发业务和资产注入上市公司，将从根本上解决公司持续经营困境；同时公司将现有资产及负债全部出售给琼花集团，公司主营业务将转变为房地产开发与经营业，公司资产规模，盈利能力，管理水平、资本实力、融资能力都将得到大幅改善和提高，从而彻底改善公司财务和经营状况，使公司具备长期发展潜力，更好的回报中小投资者。

为消除违规对关联方提供担保事项给公司和中小投资者带来的不良影响，本次重大资产重组完成后，控股股东将变更为国信集团。国信集团作为国有独资公司将依托其较高的管理水平，在保证上市公司独立性的基础上，将进一步加强公司治理，完善内部控制，规范上市公司规范运作。

二、本次交易的原则

（一）遵守国家有关法律、法规及相关政策的规定；

（二）坚持“公开、公平、公正”以及“诚实信用、协商一致”的原则；

（三）保护上市公司全体股东特别是中小股东的利益的原则；

（四）避免同业竞争、规范关联交易的原则；

（五）进一步完善上市公司的法人治理结构，保证上市公司独立性的原则；

（六）提升公司经营业绩，增强可持续发展能力，有利于公司股东利益最大化的原则。

第四节 本次交易的具体方案

一、本次交易方案概要

根据琼花集团、*ST琼花和国信集团于2009年9月16日签署的《框架协议》，本次交易的重组方案为：*ST琼花将其全部资产和负债出售给琼花集团；同时，*ST琼花向国信集团定向发行股份购买其持有的国信地产100%股权，资产出售和发行股份购买资产互为条件，同步实施。本次交易构成上市公司重大资产重组。

二、本次交易具体方案

（一）重大资产出售

1、交易对方：*ST琼花控股股东琼花集团。

2、交易标的：*ST琼花全部资产和负债。

3、交易价格：出售资产的预估值为1.82亿元，出售资产的最终价格以上市公司聘请的评估机构出具的出售资产的评估报告书记载的评估值为准。

4、支付方式：琼花集团在交割日当日以现金方式向上市公司支付购买现有资产及负债的对价；由于琼花集团目前的财务状况恶化，支付能力存在不确定因素，因此《框架协议》约定，如果琼花集团在重大资产重组实施阶段无法自行筹措资金向上市公司支付购买资产对价，国信集团将为琼花集团提供融资或为琼花集团的融资提供担保。

5、期间损益安排：自评估基准日至交割日，出售资产运营所产生的盈利由上市公司享有，出售资产产生的亏损由琼花集团承担。

6、职工安置方案：根据“人随资产走”的原则，在资产出售的同时，上市公司将与其现有全部职工解除劳动、劳务或其他人事关系，由琼花集团承接并负责安置上市公司全部职工。

（二）发行股份购买资产

1、发行股份拟购买资产的定价依据

公司拟购买的标的资产为国信集团持有的国信地产100%的股权。标的资产的最终交易价格以具有从事证券业务资格的资产评估机构所出具的资产评估报告为基础，以协议双方认可并经国有资产监督管理部门备案的评估结果作为最终交易价格。

2、发行股份种类和面值

本次发行股票的种类为境内上市人民币普通股（A股），每股面值为人民币1.00元。

3、发行方式

本次发行股票的方式为向特定对象非公开发行。

4、发行对象及认购方式

本次发行的对象为国信集团。

国信集团将以其持有的国信地产100%股权认购。

5、发行价格及定价依据

本次拟非公开发行股份的定价基准日为本次董事会决议公告日，本次向国信集团发行股份的价格为6.49元/股，系根据公司第三届董事会第二十二次会议决议公告日前二十个交易日公司股票交易均价，即2009年8月19日停牌前20个交易日交易均价确定（计算公式为：本次董事会决议公告日前20个交易日股票交易总金额/本次董事会决议公告日前20个交易日股票交易总量）。

交易双方一致同意，如*ST琼花在审议本次交易相关事宜的首次董事会决议公告日后六个月内因故未发布召开审议本次交易相关事宜的股东大会的通知，*ST琼花将重新召开董事会审议相应事宜，并以重新开的董事会决议公告日作为发行股份的定价基准日，重新计算发行价格。

本次发行完成前公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，则对本发行价格作相应除权除息处理，本次发行数量也将根据发行价格的情况进行相应调整。

6、发行数量

经初步测算，国信地产净资产预估值约为39亿元，上述资产的最终定价由经具有证券业务资格的评估机构的评估结果作为依据。根据本次重组董事会决议公告日前20个交易日股票均价6.49元/股计算，本次非公开发行股票的数量不超过60,000万股，具体发行数量将由交易各方根据资产评估结果、发行价格协商确定，最终发行数量以中国证监会核准的为准。

7、上市公司现有资产和人员安排

上市公司按评估基准日资产评估价格将本公司出售给琼花集团，并按人随资产走的原则，由琼花集团接收安置上市公司全部职工。

8、股份锁定

国信集团承诺，国信集团认购的*ST琼花的股份自股份登记过户至其名下之日起三十六个月内不得上市交易或转让。上述锁定期限届满后，其转让和交易按照届时有效的法律、法规和深交所的规则办理。

9、上市安排

本次交易发行的A股股份将于上述锁定期届满后在深圳证券交易所上市交易。

10、决议的有效期

本次非公开发行股份决议自提交股东大会审议通过之日起十二个月内有效。

11、期间损益的安排

本次交易的审计评估基准日至交割日期间国信地产的盈利归上市公司享有，若产生亏损，则由国信集团以现金方式向上市公司全额补足。

12、本次发行前公司滚存未分配利润的处置

在本次发行完成后，为兼顾新老股东的利益，由公司新老股东共同享有本次发行前的滚存未分配利润。

三、本次交易是否构成关联交易

本次交易对方国信集团与*ST琼花不存在关联关系，一方与对方控股股东和实际控制人及关联方均不存在关联关系；琼花集团为本公司的控股股东，同时为本次重大资产出售的购买方，因此本次重大资产出售构成关联交易。*ST琼花第三届董事会二十二次会议关联董事已就本次重大资产重组相关的议案回避表决。

四、本次交易是否构成重大资产重组

根据《重组办法》及深交所的有关规定，本次交易构成证监会规定的上市公司重大资产重组行为，同时，上市公司购买资产的总额占其最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到70%以上，须提交中国证监会并购重组委员会审核，最终经中国证监会核准后方可实施。

五、本次交易方案实施需履行的审批程序

2009年9月15日本次发行股份购买资产交易对方国信集团取得江苏省国资委原则同意函，2009年9月16日公司第三届董事会第二十二次会议审议通过本次重大资产重组相关议案。截至本预案出具之日，尚需履行的审批程序包括但不限于：

1、本公司股东大会审议通过本次交易的相关议案；

2、江苏省国资委对本次拟购买资产评估结果的备案；

3、江苏省国资委对本次交易的批准；

4、中国证监会对本次交易的核准；

5、中国证监会核准国信集团关于豁免要约收购的申请；

6、其他可能涉及的批准。

第五节 交易标的基本情况

一、拟出售资产基本情况

本次交易拟出售资产为*ST琼花截至2009年7月31日全部资产及负债。截至2009年7月31日，拟出售资产情况如下：

单位：元

项目	金额
流动资产	66,407,610.90
非流动资产	355,741,521.12
资产总计	422,149,132.02
流动负债	193,426,360.99
非流动负债	94,737,500.00
负债合计	288,163,860.99
股东权益	133,985,271.03
归属母公司的股东权益	124,501,121.98

本次交易的评估基准日为2009年7月31日，基准日公司拟出售资产账面价值1.24亿元，预估值为1.82亿元。本次交易价格将以经过具有证券业务资格的评估机构出具的评估报告中确认的基准日评估值为定价依据。以上披露的预估值与评估后的资产价值可能存在一定差异，提请投资者注意。本次拟出售资产经审计的财务数据、资产评估结果将在《江苏琼花高科技股份有限公司重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易报告书》中予以披露。

二、拟购买资产基本情况

（一）基本概况

公司名称	江苏省房地产投资有限责任公司
英文名称	JIANGSU REAL ESTATE INVESTMENT CORP. LTD.，
曾用名	江苏省房地产投资公司
住所	南京市玄武区长江路88号
法定代表人	蒋旭升
注册资本	55,000万元
公司类型	有限责任公司
营业执照注册号	320000000004268
成立日期	1992年11月3日
经营范围	许可经营项目：房地产开发、销售，（以下限分支机构经营）住宿，餐饮服务，文化娱乐服务，美容美发，洗浴，游泳池，国产烟零售。 一般经营项目：房地产租赁，房屋维修，房地产信息咨询，室内外装饰，物业管理，国内贸易，教育产业、信息产业等实业投资，酒店经营与管理，人才培训，（以下限分支机构经营）汽车租赁。
业务资质	房地产开发二级资质

国信地产前身为江苏省投资房地产发展公司，成立于1992年11月，是江苏省国信资产管理集团有限公司的不动产业务经营平台。国信地产具有房地产开发二级资质，其现有开发规模已达到规定的房地产开发一级资质标准，被原建设部授予房地产开发企业500强、并入选中国房地产测评中心颁布的“2008年房地产开发企业500强测评”。国信地产自成立以来，依托母公司江苏省国信集团的强大的资金支持和政府背景，通过多年努力，国信地产已经树立了诚信专业，有社会责任感的良好企业形象。国信地产先后在房地产业、不动产租赁和物业管理等领域进行多元化拓展，在规模、效益和品牌等方面取得了显著提升，实现了产业结构优化和业绩的稳健、快速发展。国信地产目前初步形成了以房地产开发为主体，物业管理服务为支撑，房产招商租赁为补充的集团化不动产开发经营格局，其经营业务分布在南京、无锡、徐州、泰州、镇江等城市和上海、海南等地。目前，国信地产业务发展主要通过下属的16家房地产项目公司（其中分公司3家、全资子公司4家、控股子公司9家，包括股份公司1家）进行。

1、国信地产各项目公司

	序号	公司名称	注册资本（万元）	投资额（万元）	持股比例	合作股东
无锡	1	江苏省房地产投资有限责任公司无锡分公司	-	-	-	-
	2	无锡国信置业有限公司	30,000.00	18,000.00	60%	江苏三房巷集团有限公司
	3	江苏国信阳羡湖发展股份有限公司	60,000.00	40,000.00	66.67%	宜兴市水利资产管理有限公司
镇江	4	镇江国信嘉源房地产开发有限公司	1,785.00	1,285.20	72%	江苏嘉源房地产开发有限公司
泰州	5	江苏国信东方置业有限公司	30,000.00	18,000.00	60%	泰州华信药业投资有限公司
南京	6	南京国信地产开发有限公司	2,000.00	2,000.00	100%	-
	7	南京学府房地产开发有限公司	1,500.00	1,500.00	90%	南京国信地产开发有限公司
	8	南京国信象山地产有限公司	6,000.00	6,000.00	90%	南京学府房地产开发有限公司
	9	江苏省房地产投资有限责任公司河西分公司	-	-	-	-
	10	江苏汇远房地产发展实业公司全民	2,000.00	2,000.00	100%	-
徐州	11	江苏省房地产投资有限责任公司徐州分公司	-	-	-	-
	12	江苏国信华安房地产开发有限公司	10,000.00	10,000.00	70%	徐州华安房地产开发有限责任公司
	13	新沂国信置业有限公司	10,000.00	10,000.00	70%	江苏福沂工业园投资开发有限公司
海南	14	国信（海南）龙沐湾投资控股有限公司	20,000.00	20,000.00	99%	江苏省国信资产管理集团有限公司
上海	15	上海中江房地产发展有限公司	3,500.00	3,500.00	100%	-
	16	江苏国信物业管理有限公司	300.00	265.00	100%	-

2、业务资质情况

公司名称	资质等级	编号	认定单位	有效期
新沂国信置业有限公司	房地产开发暂定二级	徐州KF06175	江苏省建设厅	2009.7.27-2010.6.22
国信（海南）龙沐湾投资控股有限公司	房地产开发企业暂定资质	2009琼建房开证暂字第7171号	海南省住房和城乡建设厅	2009.7-2010.7
上海中江房地产发展有限公司	房地产开发暂定	沪房地资（浦东）第0394号	上海市房屋土地资源管理局	2008.12-2009.12
无锡国信置业有限公司	房地产开发暂定二级	无锡KF05740	江苏省建设厅	2009.04.24-2010.04.23
江苏汇远房地产发展实业公司	房地产开发二级	省直KF06009	江苏省建设厅	2008.6.3-2011.4.30
江苏国信华安房地产开发有限公司	房地产开发暂定二级	徐州KF06188	江苏省建设厅	2010.6.17
江苏国信东方置业有限公司	房地产开发二级	泰州KF07451	江苏省建设厅	2009.5.23-2010.5.22
南京国信地产开发有限公司	房地产开发三级	宁F3108号	南京市建设委员会	2008.11.3-2012.9.30
镇江国信嘉源房地产开发有限公司	房地产开发三级	镇江KF06731	江苏省建设厅	2008.8-2011.8
江苏国信象山地产有限公司	房地产开发暂定二级	KF07422	江苏省建设厅	09.5.15-10.4.30
南京学府房地产开发有限公司	房地产开发三级	宁U3183	南京市建设委员会	08.10.24-12.9.30
江苏国信物业管理有限公司	物业管理二级	苏物业宁字第2046号	江苏省建设厅	

根据原国家建设部令第77号《房地产开发企业资质管理规定》，房地产开发企业一级资质条件如下：注册资本不低于5000万元；从事房地产开发经营5年以上；近3年房屋建筑面积累计竣工30万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；连续5年建筑工程质量合格率达100%；上一年房屋建筑施工面积15万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于40人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于20人，持有资格证书的专职会计人员不少于4人；工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应专业中级以上职称；具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度；未发生过重大工程质量事故。国信地产目前各项指标均超过《房地产开发企业资质管理规定》对一级资质的认定条件，目前正在准备申请办理房地产开发企业一级资质。

3、公司所获荣誉

公司名称	荣誉称号	授予单位	授予时间
江苏省房地产投资有限责任公司	2008年度南京市房地产销售面积排行龙虎榜（第五名）	南京日报	2009年
江苏省房地产投资有限责任公司	2008年度江苏省房地产企业综合实力50强	江苏省建设厅	2009年
江苏汇远房地产发展实业公司	第三届南京楼市“梨轮卡”—江苏地产梅花奖	南京晨报	2003年
江苏汇远房地产发展实业公司	第三届江苏房地产“明星企业”	新华日报社、江苏房地产研究中心	2005年
江苏汇远房地产发展实业公司	“工人先锋号”	江苏省部属企事业工会	2008年
江苏汇远房地产发展实业公司	和谐三十年 诚信房地产 诚信企业”	南京房地产业协会	2008年
江苏国信物业管理有限公司	2008年度中国物业服务行业最具综合管理诚信品牌机构	中国房地产开发商协会、亚洲物业管理协会	2009年
江苏国信物业管理有限公司	2009中国物业管理综合实力百强企业	中国房地产企业联合会、全国宜居环境发展研究中心	2009年
江苏国信物业管理有限公司	江苏省最具发展潜力物业管理公司	江苏省物业管理市场监督调查办公室、江苏省住宅与居住环境工程调研中心、江苏名牌事业促进会	2008年
江苏国信物业管理有限公司	江苏诚信物业公司	江苏广电总台	2008年
江苏国信物业管理有限公司	2007年南京物业管理十大诚信服务业主放心示范单位	中国房地产开发商协会	2007年

4、项目所获荣誉

项目名称	荣誉称号	授予单位	授予时间
金邸世家	南京十佳楼盘	新沂市房屋展示交易会楼盘评选委员会	2009年
国信世家一期工程	2008年度上半年江苏省建筑施工文明工地	江苏省建设厅、江苏省建筑工程管理局	2008年
国信世家一期工程1#楼	市级优质结构工程	无锡市建设局	2008年
国信世家一期工程3#楼	市级优质结构工程	无锡市建设局	2008年
国信世家一期工程4#楼	市级优质结构工程	无锡市建设局	2008年
绿岛华庭	第三届江苏房地产明星楼盘	新华日报社、江苏房地产研究中心	2005年
兴贤佳园二期	人文地产·首届南京优秀住宅城镇建设贡献奖	南京房地产业协会	2008年
秦淮绿洲	一星级园林居住小区	南京市创建星级园林活动领导小组	2008年
	全省物业管理优秀住宅项目	江苏省建设厅	2008年
	南京市物业管理优秀项目	南京市房产管理局	2007年
	2007中国南京最佳人文到墅社区	21世纪消费报道	2008年
	中国南京第四届房地产文化节07人居满意度楼盘	南京广电集团	2008年
		南京广播电视报	
		南京广电联合媒体	
自然天城	2007南京最值得期待楼盘（地产风云榜）	南京日报报业集团	2006年
	2007中国地产成长品牌南京总评榜-品牌价值新盘10强	中国国际品牌协会、南京日报报业集团	2007年
	2009中国最佳山水别墅金奖	2009第六届中国别墅节组委会	2009年
阅景龙华	2005南京十大最值得期待楼盘	南京日报	2005年
	全国健康住宅生态小区	建设部中国建筑文化中心	2006年
	2006南京金牌户型	现代快报	2006年
	2006南京老百姓最想购买楼盘评选 最佳新盘奖	金陵晚报	2006年
	2006南京楼市金牌投资楼盘	金陵晚报社/招商银行	2006年
	2006南京市房地产网络人文社区建设特别贡献奖	365地产家居网	2007年
	2007年“牛佳和谐社区”之个性楼盘奖	365地产家居网	2007年
	2008年度南京最值得期待楼盘	金陵晚报	2008年
	南京市三信三优单位	南京市物价局	2007-2009年
	江苏省优秀园林住宅区	江苏省建设厅	2008年
	南京市二星级园林小区	南京市园林局	2008年
	南京市优秀住宅小区	南京市房产局	2008年

（二）历史沿革

国信地产前身为江苏省投资房地产发展公司，经苏建房〔1992〕338号文和苏计经综〔1992〕1355号文批准，江苏省投资房地产发展公司成立于1992年11月3日，经济性质为全民所有制，注册资金为人民币2000万元，由江苏兴亚会计师事务所以苏亚所验〔93〕第118号验资报告予以验证，出资单位为江苏省投资公司。后于1994年5月更名为“江苏省房地产投资公司”。

1997年6月，根据江苏省人民政府苏政发〔1997〕67号文件，江苏省投资公司与江苏省能源交通投资公司、江苏省机电轻纺投资公司、江苏省农业投资公司合并重组为江苏省投资管理有限责任公司，重组后江苏省投资公司予以注销，因此江苏省房地产投资公司出资人变更为江苏省投资管理有限责任公司。

本次出资人变化后国信地产出资结构如下

出资人名称	出资性质	出资额（万元）	出资比例（%）
江苏省投资管理有限责任公司	国有	2,000	100
合 计		2,000	100

2000年4月，根据江苏省投资管理有限责任公司苏投管〔2000〕005号文件批复，江苏省投资管理有限责任公司以货币资金对江苏省房地产投资公司新增注册资本8,000万元，增资后注册资本变更为10,000万元，并依法履行了验资程序和工商变更登记手续。

出资人名称	出资性质	出资额（万元）	出资比例（%）
江苏省投资管理有限责任公司	国有	10,000	100
合 计		10,000	100

2002年5月，根据江苏省投资管理有限责任公司苏投管〔2002〕002号批复，江苏省投资管理有限责任公司以货币资金对江苏省房地产投资公司新增注册资金5,000万元，江苏省房地产投资公司的注册资金变更为15,000万元，此次增资由江苏天华大彭会计师事务所有限公司以苏天会审四〔2002〕78号验资报告予以验证。

出资人名称	出资性质	出资额（万元）	出资比例（%）
江苏省投资管理有限责任公司	国有	15,000	100
合 计		15,000	100

2001年8月，根据江苏省人民政府苏政发〔2001〕108号文件，江苏省政府对江苏省投资管理有限责任公司与江苏省国际信托投资公司进行集团化重组改制，组建江苏省国信资产管理集团有限公司，重组后江苏省投资管理有限责任公司与江苏省国际信托投资公司成为为江苏省国信资产管理集团有限公司的子公司。

2002年4月，根据江苏省国信资产管理集团有限公司苏国信财〔2002〕020号文件，江苏省投资管理有限责任公司对江苏省房地产投资公司15,000万元的出资划转至江苏省国信资产管理集团有限公司名下所有。

本次变更后出资结构如下：

出资人名称	出资性质	出资额（万元）	出资比例（%）
江苏省国信资产管理集团有限公司	国有	15,000	100
合 计		15,000	100

2003年9月，根据江苏省国信资产管理集团有限公司苏国信计〔2003〕126号批复，江苏省房地产投资公司吸收合并江苏国际招商公司，并以江苏国际招商公司经审计的净资产2,479.6万元向江苏省房地产投资公司增资，本次变更后江苏省房地产投资公司注册资本变更为17,479.6万元。

本次增资后出资结构如下：

出资人名称	出资性质	出资额（万元）	出资比例（%）
江苏省国信资产管理集团有限公司	国有	17,479.6	100
合 计		17,479.6	100

2005年11月，根据江苏省国信资产管理集团有限公司苏国信发〔2005〕156号批复，江苏省房地产投资公司改制为有限责任公司，同时江苏省国信资产管理集团有限公司向江苏省投资管理有限责任公司划拨江苏省房地