

全国煤炭订货会草草收兵

证券时报记者 魏曙光

本报讯 为期一周的2009年全国煤炭产运需衔接合同汇总会日前在福州闭幕。由于华能、大唐、华电、国电和中国电力投资集团等五大电企均未签订合同,合同量不足50%。

中国煤炭运销协会一位负责人表示,目前除了五大电企,其他地方电力企业基本都签了。由于五大电企占了50%多的煤炭供应量,所以包括化工煤在内,现在签订的合同量不足一半。

根据国家发改委的文件,此次订货会预计电煤合同汇总总量6亿余吨,五大电力集团订货为3亿余吨,占50%以上。五大电力集团亮出的谈判底牌是,2009年的合同电煤价格要比2008年下降50元/吨。而神华、中煤等煤炭企业提出了涨价10%以上的要求。

不过,在此次全国煤炭订货会上,煤企与外围中小电力企业合同大多签完。但是,大部分合同仍是签量不签约,少量写有价格的合同也未将价格定死,最终仍要看五大电力集团的合同价格执行。

上海全面放开二套房贷款

证券时报记者 张若斌

本报讯 上海市房屋、财政、税务、建设、国土等部门近日联合制定了八条实施意见,出台加大保障性住房建设力度、鼓励住房合理消费和进一步规范房地产市场秩序等多项措施,并对于购买第二套普通住房的改善型住房消费,明确要求商业银行给予全面优惠。

上海市政府办公厅昨天发布通知称,对已贷款购买一套住房的居民,为改善居住条件,再贷款购买第二套普通住房的,比照执行首次贷款购买普通住房的优惠政策。据悉,凡符合住房公积金个人购房贷款条件的购房者,经认定,可按首次购买普通自住住房的住房公积金贷款政策执行;对其他贷款购买第二套及以上住房的,贷款利率等由商业银行在基准利率基础上按风险合理确定。同时,购买第二套普通住房的家庭申请住房公积金贷款的,在符合贷款条件的情况下,每户家庭2人以上(含2人)基本住房公积金的最高贷款限额从20万元提高到40万元;若有补充公积金的,每户家庭最高贷款限额为60万元;对只有1个人参与贷款的家庭,仍执行现行贷款政策,基本住房公积金最高贷款限额为20万元,若有补充公积金的最高贷款限额为30万元。同时,个人转让购买超过2年(含2年)的住房,普通住房免征营业税,非普通住房则按其转让收入与购买该住房价款的差额征收营业税。

夏斌:要适当降低中小企业上市门槛

证券时报记者 程俊琳

本报讯 国务院发展研究中心金融研究所所长夏斌在日前举行的“2008金融报告会”上指出,在国内有众多优秀中小企业的前提下,应通过改革现行上市制度等方面加大对中小企业的扶植力度。

对振兴中小企业问题,夏斌认为应当从三方面着手进行改革。首先,通过改革上市制度,通过适当降低中小企业上市门槛,解决中小企业的融资问题,以此来缓解经济周期对经济增长的不利影响;其次,地方政府发挥更大的作用,对中小企业扶植力度应该进一步加大,必要时候地方政府要给中小企业进行融资担保;第三,为解决中小企业产品和劳动力过剩,可以采取对国外企业发放人民币贷款到中国来购买中小企业产品的方式,在政府部门的配合下,要求国外企业为中小企业做担保,或者是对方企业拿出我国企业所需要的物资做抵押,以帮助中小企业渡过难关。

陶冬:2020年中国消费能力将超美国

证券时报记者 程俊琳

本报讯 瑞士信贷亚太区经济学家陶冬日前在上海出席“2008金融报告会”时表示,到2020年,中国的消费能力有望超越美国而成为世界第一大消费国。

在利率问题上,陶冬认为,中国未来的储蓄利率不会高于1%,大幅降息不可避免,货币政策的宽松度也会完全超乎想象。货币贬值并不能解决目前出口的困境,汇率在未来三个月内会维持在7左右。

对于房地产行业,陶冬认为,未来的房地产调整将会继续,但最坏的时候已经过去。只有靠地方政府和开发商进行协调,才是解决中国房地产问题的关键。预计2009年将是房地产整固年,小而弱的房地产将被有地方政府支撑的开发商所并购。

证监会:对业绩“大清洗”公司检查问责

上市公司编制2008年年报时,应重点关注金融资产减值以及衍生金融工具的会计核算

证券时报记者 于扬

本报讯 中国证监会昨日发布第48号公告,要求各上市公司和会计师事务所切实做好2008年年报编制和审计工作。公告强调,上市公司应充分披露宏观经济形势变化对公司财务状况以及对公司曾做出的盈利预测及相关承诺事项的影响。同时,监管部门将加强对因不合理、不谨慎使用会计政策、会计估计导致公司业绩剧烈波动或者出现“大清洗”情形公司的检查和责任追究。

为保证资本市场财务信息披露

质量,公告要求,上市公司要正确、合理地确认和计量金融工具,并做出充分的信息披露。重点关注市价持续下跌情况下的金融资产减值,以及衍生金融工具的会计核算。公司应当在“管理层讨论与分析”部分披露持有外币金融资产的情况,如未持有也应明确说明。

此外,各会计师事务所在年报审计过程中,要结合2008年资本市场大幅波动的情况,重点关注公允价值、资产减值准备、企业合并、债务重组、非货币性交易、股权激励、开发费用资本化、金融工具分类、异

常关联交易、违规对外担保、资金占用特别是上市公司与控股股东及其他关联方的资金往来以及重大投资等重点领域。

公告指出,应加强对上市公司外部信息使用人的管理。对于无法法律法规依据的外部单位年度统计报表等报送要求,上市公司应拒绝报送。对于按规定应当报送的,上市公司应将报送的外部单位相关人员作为内幕知情人登记在案备查,有关信息应视为内幕信息。

公告还强调,独立董事和上市公司审计委员会应加强工作职责,高度

关注上市公司年审期间发生改聘会计师事务所的情形并发表意见。独董、审计委员会与相关方的沟通情况、意见应做书面记录并由当事人签字。

就重点关注的重大事项的披露要求,公告要求:上市公司应在年报“重要事项”部分披露报告期内控股股东及其关联方非经营性资金占用及偿还情况,同时披露年审会计师事务所对资金占用情况的专项说明;应充分、客观披露宏观经济形势变化带来的影响,在“董事会报告”的“管理层讨论与分析”中分析国内外市场形势变化、信贷政策调整、汇

率利率变动、成本要素价格变化及自然灾害等对企业本年度和未来财务状况和经营成果的影响,以及对公司曾作出的盈利预测及相关承诺事项的影响。

上市公司应贯彻谨慎性原则,合理运用会计政策、会计估计。监管部门将重点关注并查处因滥用会计政策、会计估计导致虚假陈述、误导性陈述及存在重大遗漏的公司,采取及时到位的监管措施,加强对因不合理、不谨慎使用会计政策、会计估计导致公司业绩剧烈波动或者出现“大清洗”情形公司的检查和责任追究。

财政部对企业年报编制提十项要求

注会在审计中应重点关注八大风险领域

证券时报记者 郑晓波

本报讯 财政部日前下发通知,要求各地财政监察专员办继续逐日盯市,做好上市公司2008年年报分析工作。全面了解本地区上市公司的基本情况,从上市公司披露第一份2008年年报开始,分析其会计审计准则执行情况。督促上市公司严格按照会计准则规定编报财务报告,真实、完整地反映企业的财务状况、经营成果和现金流量。

财政部要求,各地财政部门应当督促本地区执行会计准则的企业编制2008年财务报告时,应重点关注10项要求,具体包括:

一、会计政策和会计估计涉及企业财务状况和经营成果,应当保

持会计政策的前后一致性。

二、同时发行A股和H股的上市公司,对于以前期间从未涉及而于2008年新发生的交易事项,在A股和H股财务报告中所选择的会计政策、所做的会计估计应当保持一致。

三、高危行业企业按照规定提取的安全生产费用,应当按照《企业会计准则讲解(2008)》中的具体要求处理,在所有者权益“盈余公积”项下以“专项储备”项目单独列报,不再作为负债列示。

四、固定资产大修理费用等后续支出,符合资本化条件的,可以计入固定资产成本;不符合资本化条件的,应当计入当期损益。

五、企业购买上市公司,被购买

的上市公司不构成业务的,购买企业应按权益性交易的原则进行处理,不得确认商誉或确认计入当期损益。

六、企业对采用公允价值计量的各项目,应当严格遵守会计准则相关规定,提供明确的证据表明其公允价值确定的合理性,特别关注估值模型以及计算参数的有关情况,并在附注中作详细披露。企业应当继续谨慎采用公允价值模式计量投资性房地产,除非有明确的证据表明投资性房地产的公允价值能够可靠取得外,应当采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

七、企业应当正确理解会计准则中有关“控制”的规定,合理确定企业合并类型和合并财务报表的合

并范围。判断企业对被投资单位是否形成控制时,应当综合考虑被投资单位的股权结构、董事会构成、日常经营管理特点等情况。

八、企业接受的捐赠和债务豁免,按照会计准则规定符合确认条件的,通常应当确认为当期收益。如果接受控股股东或控股股东的子公司直接或间接的捐赠,从经济实质上判断属于控股股东对企业的资本性投入,应作为权益性交易,相关利得计入所有者权益(资本公积)。

九、企业在销售产品或提供劳务的同时授予客户奖励积分的,应当将销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分之间进行分配,与奖励积

分相关的部分应首先作为递延收益,待客户兑换奖励积分或失效时,结转计入当期损益。

十、企业应当按照会计准则规定谨慎确认资产减值和预计负债。确认资产减值应有充分确凿的证据支持,确认预计负债应当基于充分合理的估计基础。

通知还明确,各地注册会计师协会应当督促本地区会计师事务所总结经验,在审计工作中关注重大风险领域,具体应侧重八个方面:债务重组收益确认;金融工具的分类和计价依据;重要会计估计变化;开发费用资本化;企业合并及异常股权转让行为;套期会计的使用条件和标准;关联方关系及重大关联交易;持续经营假设等。

专家建议对当前中国经济烧“三把火”

启动房市、车市,完善“大小非”规则稳定股市

证券时报记者 张达

本报讯 最困难的2008年即将过去,明年的经济形势值得期待。在上周六举行的“全球金融风暴与中国经济发展趋势高峰论坛”上,专家们对明年世界及中国的经济形势进行了预测并提出了应对之策。

国务院发展研究中心国际经济部副部长隆国强认为,明后年对中国出口制约最大的因素是外需的不足。由于全球性的金融风暴导致发达国家出现了通货紧缩,它的实际需求需求也开始明显回落,基于这些判断明年的出口形势依然十分的严峻,未来3个月加工贸易出口将大幅下降。而由于内部需求的减弱,使进口的下降速度比出口更快,导致我国的顺差还在持续地扩大,预计这个趋势可能明年还会持续。

国家发改委对外经济研究所国际经济综合研究室主任王海峰则预测,全球经济可能在未来要经历三到五年的深度调整。

清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵则比较乐观。他预测,由于美国新总统上台将实施新的经济政策,美国经济未来半年到一年应能走出目前的衰退,而进入较长的滞胀阶段,即经济增长率比较低和通货膨胀不远了,而周边的新兴市场国家如俄、印、韩等可能短期依然处于经济困难中。

对于未来出口的严峻形势,隆国强认为,一方面要确保国际市场的份额,努力保持出口的稳定增长,另一方面要抓住机遇,促进出口结构的升级。而从出口转型升级的角度来看,“化危”为“机”很重要的一个做法是,抓住机会收购一些海外的创新型、有销

售渠道的公司,获取一些技术创新能力和海外销售渠道,而不是去抄底、并购海外的金融机构。

王海峰对此表示赞同,他认为,风险逐步释放后,机会必将出现。经济调整时期是深化改革、调整内外需结构、进行贸易转型的机会。

对于当前的中国宏观经济形势,李稻葵认为是“冰火两重天”,应在寒冬里烧“三把火”。第一把火是启动房地产市场,建议由地方政府、开发商和购房代表进行“三方谈判”,各个开发商根据自己的情况一次性降价到底,给买房人吃个“定心丸”,恢复市场信心;第二把火是启动汽车市场,建议三个月之内,免去2.0排气量之下家庭型汽车的购车税;第三把火是稳定股市,建议国家原则性地、方向性地出一个关于“大小非”的方法。

高培勇:明年结构性减税重在拉动投资消费

本报讯 中国社科院财政与贸易经济研究所副所长高培勇上周六在“全球金融风暴与中国经济发展趋势高峰论坛”上表示,明年要实施的结构性减税应当在既有税制改革方案上进行,增值税和企业所得税是新一轮改革当中的两个“重头戏”,另外一个减税攻坚项目是与百姓关系更大的个人所得税。

高培勇指出,明年即将实施的新的积极财政政策,一方面是要较大幅度增加公共支出,保证重点领域和重点建设的支出。另一方面从收入角度是要实行结构性的减税。他说,2009年要实施的减税不是一般意义上的,绝不能简单地理解为所有的税种都在削减之列,也不要

指望2009年政府会出台一种较大幅度的能够真正触动政府收入根基的减税政策。这次所实施的减税是有所控制,有所限制的,是基于拉动投资、特别是拉动最终消费为目的,有别于以往有增有减、最终效应可能为零的结构调整。

高培勇认为,增值税和企业所得税的改革所带来的税收增减规模最大,牵动的纳税人范围最广,对经济社会收入的影响最深,而个人所得税与百姓关系更大。对于最近有声音呼吁把个人所得税中工薪所得项目的费用扣除额提高到3000元,甚至5000元,10000元以上,高培勇认为这不现实。

(张达)

天交所:为企业登陆主板做阶梯

证券时报记者 肖渔

虽然目前墙面的大型电子显示屏上只有首批三家挂牌企业的交易信息,但这并没有阻碍其表达早日做大做强的愿望——天交所的发展定位是成为一个全国性的非上市公司股权交易市场,并成为资本市场的一个组成部分。

做企业迈入资本市场阶梯

我们建设这个市场的基本战略就是要通过资本的纽带构建一个统一。“天交所总裁钟冠华表示,它是中国目前第一个公司制的交易所,接下来,一方面有天交所对各地分支机构的投资,一方面也有各地相关机构通过对天交所的投资、持股来建立

一个更加紧密的以股权为纽带的一个共同体,搭建一个全国性的业务平台。”据了解,目前,已有河北、内蒙、山东等十多个省市主动提出与天交所进行实质性合作。

至于未来的长远发展计划,天交所有关人士还透露,“两非”指的是非上市、非公众,但这只是第一步,国务院明确规定天津要做非上市公众公司的市场,所以现在做“两高两非”,是为下一步做“非”打基础,积累经验。

搭建“两高两非”公司融资平台

搭建“两高两非”公司的融资和交易平台,是天交所的主要定位。而要实现这一功能目标,合理的制度设

计必不可少。为此,天交所首次在中国股权市场上引入做市商制度,并以至少有一个具有资格的做市商承诺提供双向报价做市服务作为挂牌的必备之条件。该所相关人士介绍。据悉,在于11月、12月召开的两次天交所交易制度规则研讨会上,也有相当一部分券商对此表示出浓厚兴趣,并提出积极的建议。

切实解决中小企业融资问题

业内专家指出,当前我国870万户企业中只有1600多家上市公司,因此,建立一个面向中小企业的资本市场,对于解决中小企业直接融资问题具有积极的现实意义。而天交所所有

关融资的程序、制度的标准化,也能进一步简化程序、提高效率。

在钟冠华看来,解决融资难题必须从技术层面解决定价的核心问题,达成一个让投融资双方都能接受的价格。而天交所的目的,就是要建立一个合理的定价和股权流动的机制,成为一个成本更低、更有效率的融资平台。”钟冠华说。

至于在天交所挂牌是否会影响到企业未来于沪深主板市场的上市,钟冠华表示,如果因为进了天交所会影响企业上市的话,就是与滨海新区金融改革创新政策直接相违背了,到天交所挂牌只会加速其主板上市的进程。

金融改革开放最具影响力50件大事发布

本报讯 中国社科院金融研究所、金融时报社近日融合了金融业界、监管部门、学术界和新闻界的意见,于28日在人民大会堂发布了中国金融改革开放最具影响力的50件大事。2005年4月中国启动股权分置改革试点被纳入50件大事之中。

同时被列入中国金融改革开放最具影响力50件大事的还包括:2003年12月,中央汇金公司成立;2005年7月中国实施人民币汇率形成机制改革;2008年货币政策实现“从紧”向“适度宽松”的重大转向;12月16日国家开发银行股份有限公司挂牌,我国政策性银行改革取得重大进展等。此次发布旨在纪念中国改革开放30周年,弘扬和传播30年中国金融业所取得的丰硕成果。

(于扬)